

Wykaz nr 1/2019 nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości z zasobu Miasta Stołecznego Warszawy, usytuowanych w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	J. Kasprowicza 41 - lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego wspólnotowego	79,34 m ²	wyposażenie lokalu; instalacja elektr., brak wod.-kan. i wc	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	Działalność dozwolona prawem	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: piwnica 12,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 952,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m ² ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Marymoncka 75 - lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego wspólnotowego	32,16 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektr., wod-kan., c.o., wc, cww	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	Działalność dozwolona prawem	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: parter 20,00 zł/m² + podatek Vat	1. wadium 643,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
3	W. Perzyńskiego 14 lokal użytkowy na parterze pawilonu wolnostojącego	51,44 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektr., wod-kan., c.o., wc	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	Działalność dozwolona prawem	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: parter 15,00 zł/m² + podatek Vat	1. wadium 772,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	E. Schroegera 89 - lokal użytkowy na parterze i w piwnicy budynku mieszkalnego wspólnotowego	ogółem 106,98 m ² , w tym: parter 79,99 m ² piwnica 26,99 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektr., wod., kan., c.o., wc, gaz	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	Działalność dozwolona prawem	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 15,00 zł/m ² + podatek Vat za pow. parteru; 10,00 zł/m ² + podatek Vat za pow. piwnic	1. wadium 1 470,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
5	W. Broniewskiego 54 garaż samochodowy nr 2 parter budynku	14,50 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektr., wod., kan., c.o.	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	garaż samochodowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 8,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 116,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	A. Jarzębskiego 4 garaż samochodowy nr 4 parter budynku	19,00 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wod-kan.	Oddanie w najem na okres 3 lat w trybie konkursu ofert	garaż samochodowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 8,00 zł/m² + podatek Vat	1. wadium 152,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
7	Lisowska 21 garaż samochodowy nr 3 parter budynku	18,60 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna	Oddanie w najem na okres 3 lat w trybie konkursu ofert	garaż samochodowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 8,00 zł/m² + podatek Vat	1. wadium 149,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	A. Magiera 15 garaż samochodowy nr 10 parter budynku	18,36 m ²	wyposażenie lokalu: instalacja elektr., wod.-kan., c.o.	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	garaż samochodowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 8,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 147,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m ² ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
9	K. Pruszyńskiego 2b garaż samochodowy nr 2 wolnostojący	16,00 m ²	wyposażenie lokalu: bez urządzeń	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	garaż samochodowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 8,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 128,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m ² ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowo) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	W. Broniewskiego 50 boks motocyklowy nr 1 w budynku wspólnotowym	3,20 m ²	wyposażenie lokau: światło	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 19,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
11	W. Broniewskiego 54 boks motocyklowy nr 8 w budynku wspólnotowym	3,20 m ²	wyposażenie lokalu: światło	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 19,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	J. Kasprowicza 66 boks motocyklowy nr 4 w budynku wspólnotowym	3,00 m ²	wyposażenie lokalu: światło, c.o.	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 18,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
13	A. Magiera 8 boks motocyklowy nr 3 w budynku wspólnotowym	3,70 m ²	wyposażenie lokalu: światło	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 22,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	A. Magiera 17A boks motocyklowy nr 3 w budynku wspólnotowym	3,70 m ²	wyposażenie lokalu: światło	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 22,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
15	A. Magiera 23A boks motocyklowy nr 4 w budynku wspólnotowym	3,70 m ²	wyposażenie lokalu: światło	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 22,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	A. Magiera 28 boks motocyklowy nr 5 w budynku wspólnotowym	3,90 m ²	wyposażenie lokalu: światło	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 23,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m ² ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
17	Marymoncka 93/97 boks motocyklowy nr 1 w budynku wspólnotowym	4,25 m ²	wyposażenie lokalu: bez urządzeń	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 26,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m ² ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości za 1 m ²	Wysokość opłat z tytułu najmu*	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	Marymoncka 93/97 boks motocyklowy nr 2 w budynku wspólnotowym	4,25 m ²	wyposażenie lokalu: bez urządzeń	Oddanie w najem na okres 3 lat <u>w trybie konkursu ofert</u>	boks motocyklowy	Gotowy do zagospodarowania po rozstrzygnięciu konkursu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł/m ² + podatek Vat	1. wadium 26,00 zł w konkursie ofert, zaliczone na poczet czynszu lub zwrotne 2. kaucja – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu; 3. czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m2 ustaloną w wyniku konkursu ofert + podatek Vat; 4. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowe) 5. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku, w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Burmistrz
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk